



Uradni elektronski naslov: o-atlr.kr@guest.arnes.si
Spletna stran: <https://www.os-atl.si>

Telefon n.c. (04) 533-75-00

Ravnatelj: (04) 533-75-02

Številka: 352-2/2026/2

Datum: 29. 5. 2026

Osnovna šola Antona Tomaža Linharta Radovljica, Kranjska cesta 27, 4240 Radovljica, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018; v nadaljevanju Uredba) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnega prostora v najem

Osnovna šola Antona Tomaža Linharta Radovljica je upravljavec, Občina Radovljica pa lastnik prostorov - zobozdravstvene ordinacije, ki se nahaja v pritličju osnovne šole na naslovu Kranjska cesta 27, 4240 Radovljica.

Osnovna šola Antona Tomaža Linharta Radovljica za čas trajanja koncesije daje v najem naslednje prostore:

- zobozdravstveno ordinacijo v izmeri 20,45 m²,
- garderobo v izmeri 11,10 m²,
- souporabo čakalnice v izmeri 15,60 m²,
- souporabo sanitarij v izmeri 4,10 m².

Pri prostorih, ki so v souporabi (čakalnica in sanitarije) se upošteva polovico kvadrature. Skupna površina prostorov danih v najem tako znaša 41,40 m².

Za oddajo prostorov v najem bo sklenjena tripartitna najemna pogodba med najemodajalcem Osnovno šolo Antona Tomaža Linharta Radovljica, lastnikom Občino Radovljica in imetnikom koncesije za opravljanje javne službe v osnovni zdravstveni dejavnosti za program otroškega in mladinskega zobozdravstva. Dejavnost mora najemnik poslovnega prostora opravljati na tak način, da ne moti ostalih dejavnosti na šoli.

Višina mesečne najemnine za zgoraj navedene prostore znaša v času sklenitve najemne pogodbe 8,00 €/m², oz. skupaj 331,20 €. Najemnik bo poleg najemnine dolžan plačevati tudi obratovalne stroške, skladno s sklenjeno najemno pogodbo.

Ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti do Osnovne šole Antona Tomaža Linharta Radovljica in do Občine Radovljica, sicer bo izločen iz nadaljnjega postopka.

Osnovna šola Antona Tomaža Linharta Radovljica mora prejeti vlogo za najem poslovnega prostora najkasneje v 20 dneh od objave te namere na naslov: Osnovna šola

Antona Tomaža Linharta Radovljica, Kranjska cesta 27, 4240 Radovljica ali na elektronski naslov: o-atlr.kr@guest.arnes.si.

Ponudnik v vlogi navede svoje kontaktne podatke, višino najemnine, izjavo, da se strinja s pogoji najema in da ima poravnane vse zapadle obveznosti do Osnovne šole Antona Tomaža Linharta Radovljica in do Občine Radovljica.

Kontaktna oseba za morebitne dodatne informacije: Tanja Geltar, Občina Radovljica, telefon: 04 537 23 19.

Z izbranim ponudnikom bo takoj po končani izbiri sklenjena najemna pogodba.

Osnovna šola Antona Tomaža Linharta Radovljica lahko postopek oddaje poslovnega prostora v najem ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.



Ravnatelj
Boris Mohorič